

tanthuan.com.vn



“ TTZ confidently provides Industrial Products with high standards and well-known efficiency ”



**MODERN
STRATEGIC
REASONABLE
OPTIMAL**



**Tan Thuan Export Processing Zone, Tan Thuan Dong Ward,
District 7, Ho Chi Minh City, Viet Nam**



(028) 3770 1777 / 1888 ; 0901 821 669

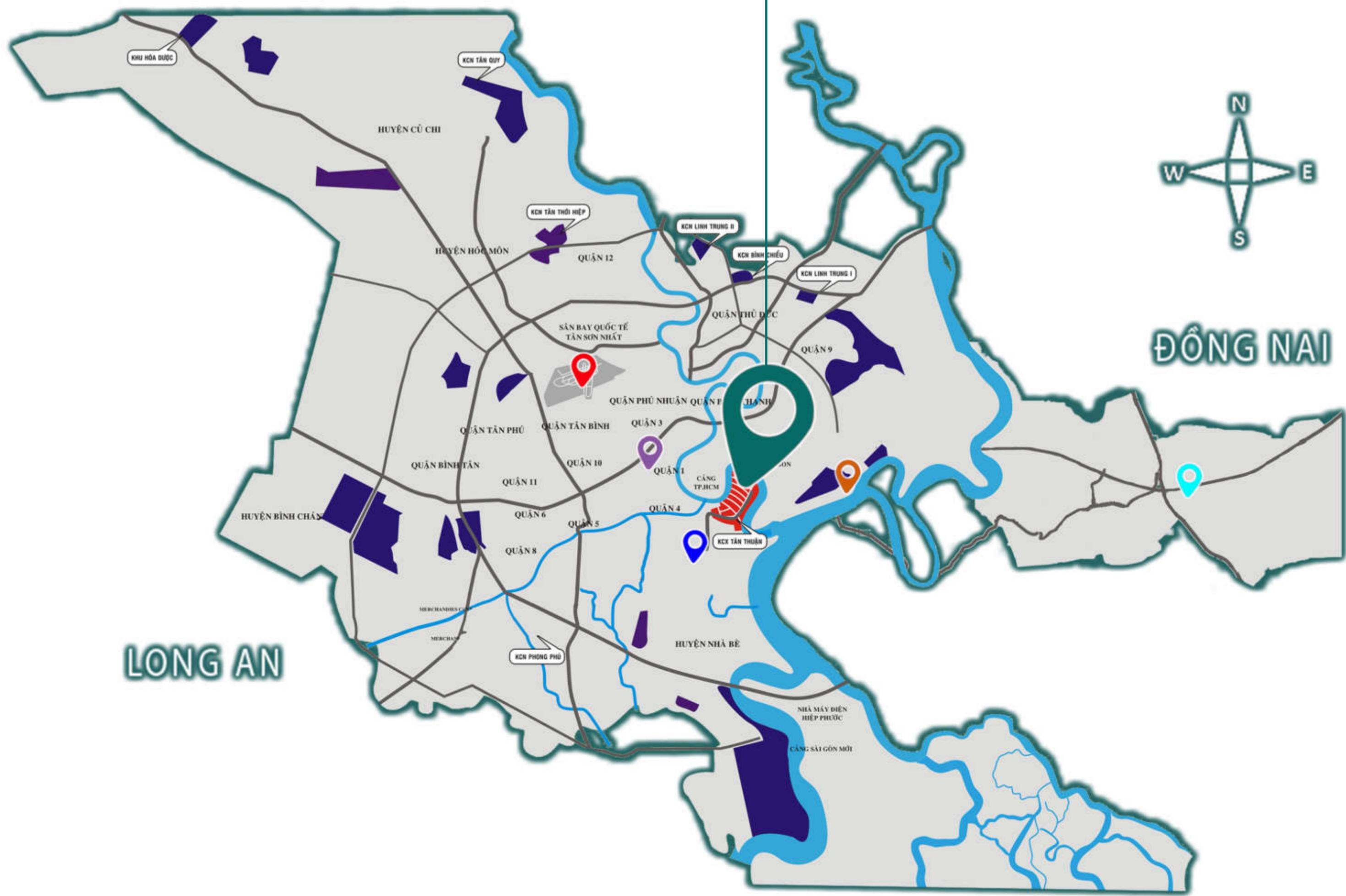


marketing@tanthuan.com.vn

FACTORY F.G.H

VỊ TRÍ DESTINATION

- 📍 District 1 (4 km)
- 📍 Phu My Hung (2 km)
- 📍 Cat Lai Port (8 km)
- 📍 Tan Son Nhat Airport (12 km)
- 📍 Long Thanh International Airport (48 km)



Bản đồ TP.HCM
HCMC Map



Bản đồ KCX Tân Thuận
Tan Thuan EPZ Map



I. VỊ TRÍ ĐỊA LÝ: Lô Va.06-08-10c nằm trên đường số 17, KCX Tân Thuận

II. TỔNG DIỆN TÍCH NHÀ XƯỞNG: Nhà xưởng F: 11.816 m²

Nhà xưởng G: 14.249 m²

Nhà xưởng H: 16.240 m²

III. THỜI GIAN THUÊ: Ký hợp đồng thuê tối thiểu **3 năm**


IV. QUI HOẠCH NHÀ XƯỞNG:


 3 tầng + tầng hầm (G & H)

 Diện tích cho thuê nhỏ nhất là 848,45 m²

 Tải trọng sàn: Tầng 1: 2.000 kg/m² & Tầng 2-3: 1.000 kg/m²


 Chiều cao tầng: Tầng 1: 8m & Tầng 2-3: 7m

 Tải trọng thang máy: 04 thang hàng 2.000 kg (F, G, H)
02 thang khách 1.350 kg (G, H)

 Kiến trúc nhà xưởng đẹp, ngay ngắn, mái bê tông cốt thép, đủ ánh sáng

 Kết cấu nhà xưởng bằng bê tông cốt thép, kiên cố, bền vững, với hệ thống PCCC phù hợp

 Nhà đầu tư chỉ cần làm thủ tục chính trang, nhanh chóng đi vào sản xuất, tận dụng được cơ hội kinh doanh

 Qui hoạch nằm trong đất khu công nghiệp, phù hợp doanh nghiệp vừa & nhỏ, doanh nghiệp xuất khẩu và bán nội địa



V. QUY TRÌNH THỦ TỤC CHO NHÀ ĐẦU TƯ



LIÊN HỆ

Chọn lựa tầng lầu, số gian (đơn vị) nhà Xưởng thích hợp nhu cầu



ĐẶT CỌC

Đặt cọc bằng **03 tháng** tiền thuê Nhà Xưởng
Ký Bản Giao ước đặt cọc / Hợp đồng



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÍ ĐẦU TƯ

Nộp hồ sơ cho HEPZA **01 tháng** sau khi ký Bản Giao ước Đặt cọc / Hợp đồng



BÀN GIAO MẶT BẰNG

Hồ sơ được chấp nhận -> TTC bàn giao MB
Hồ sơ không được chấp nhận -> TTC hoàn cọc



CHÍNH TRANG MẶT BẰNG

NĐT gửi bản thiết kế đính kèm các hồ sơ cần thiết cho Cơ Quan Quản Lý PCCC và Công ty Tân Thuận xét duyệt trước khi thi công



Đường số 15

Đường số 24

H

F

E

D

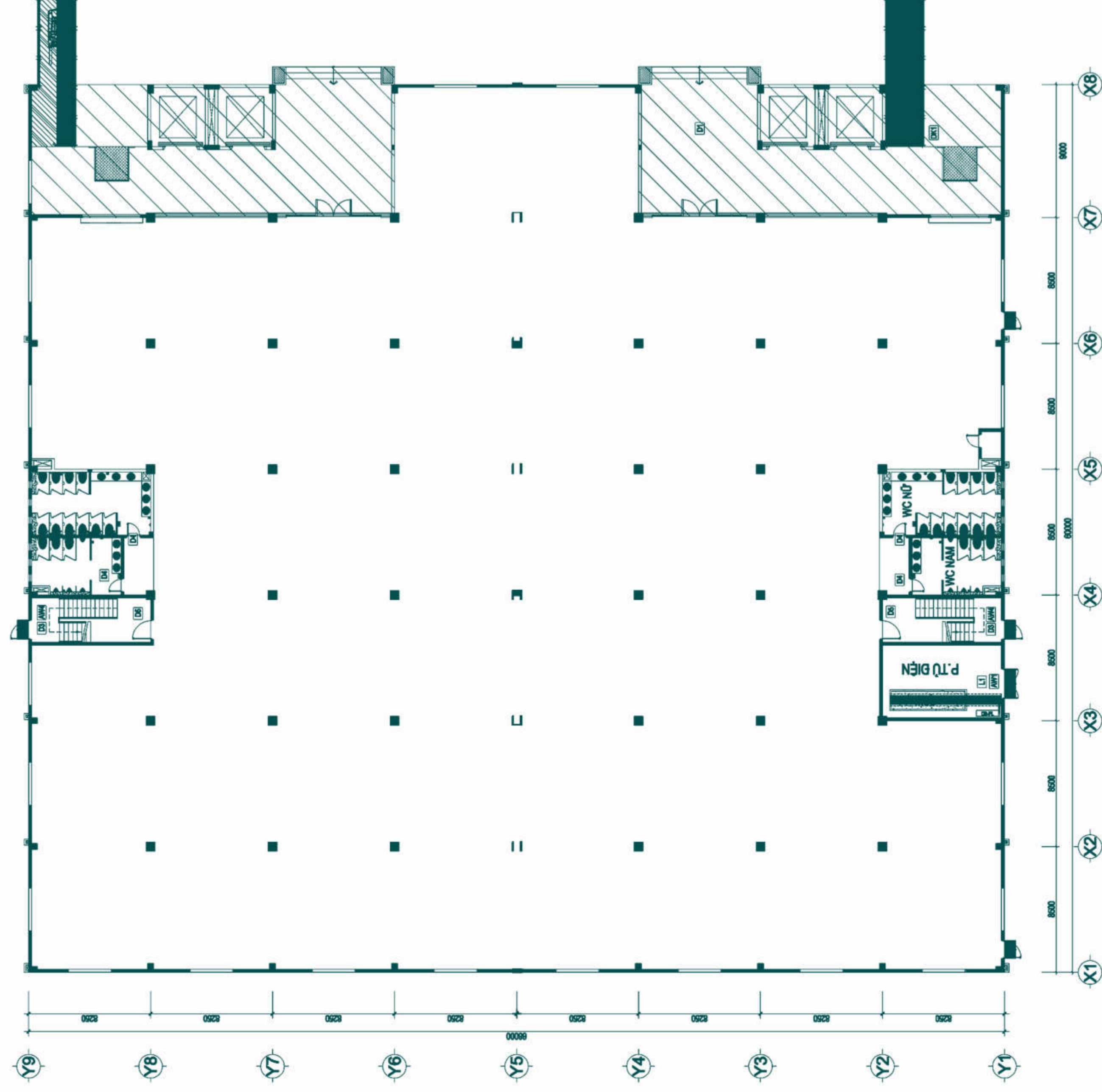
G

C

Đường số 17



FACTORY / NHÀ XƯỞNG F

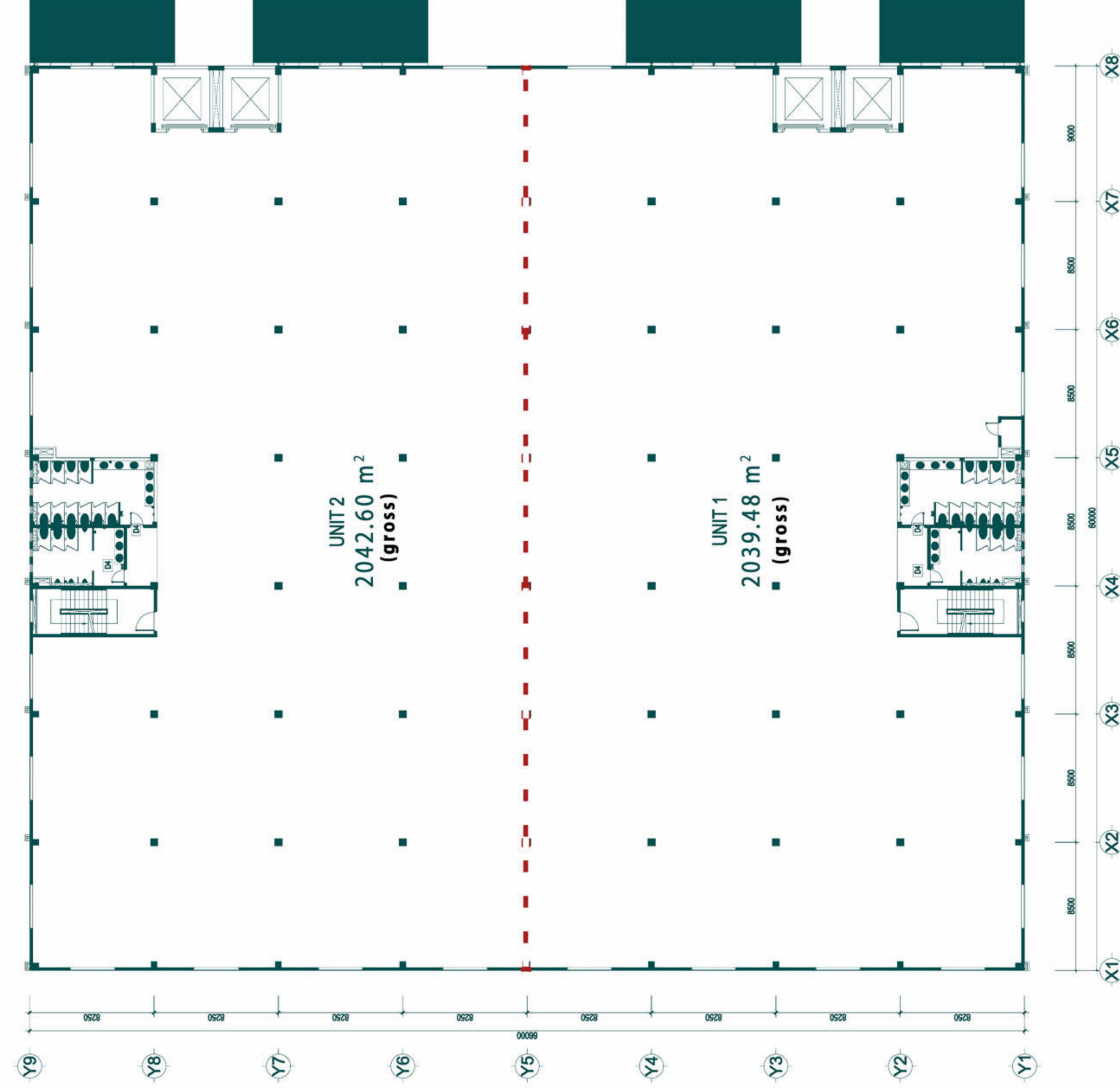


MẶT BẰNG TẦNG 1 (XƯỞNG F)
1ST FLOOR PLAN (FACTORY F)

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG 1

Tên đơn nguyên	DT sử dụng chính NFA (sqm)	DT công cộng Circulation & Services (sqm)	DT phần bố khu kỹ hàng và sinh hoạt	Tổng Diện tích GFA (sqm)
TỔNG CỘNG	3237,96 m ²	250,26 m ²	163,42 m ²	3651,64 m ²

Diện tích phân bố cho 3 tầng



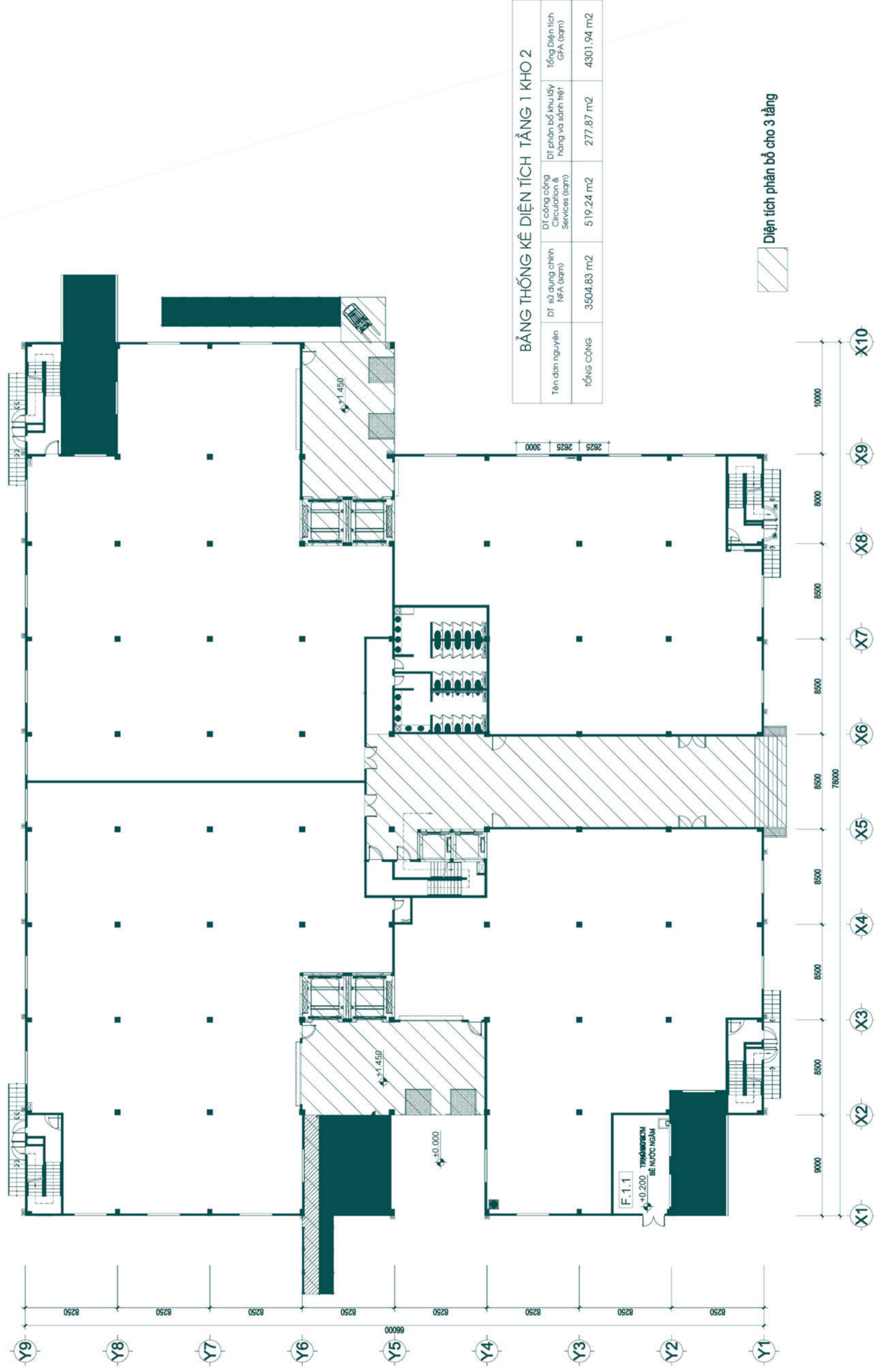
MẶT BẰNG TẦNG 2 & TẦNG 3 (XƯỞNG F)
2ND & 3RD FLOOR PLAN (FACTORY F)

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG 2

Tên đơn nguyên	DT sử dụng chính NFA (sqm)	DT công cộng Circulation & Services (sqm)	DT phần bố khu kỹ hàng và sinh hoạt	Tổng Diện tích GFA (sqm)
UNIT 1	1816,65 m ²	141,18 m ²	81,65 m ²	2039,48 m ²
UNIT 2	1819,43 m ²	141,40 m ²	81,77 m ²	2042,60 m ²
TỔNG CỘNG	3636,08 m ²	282,58 m ²	163,42 m ²	4082,08 m ²

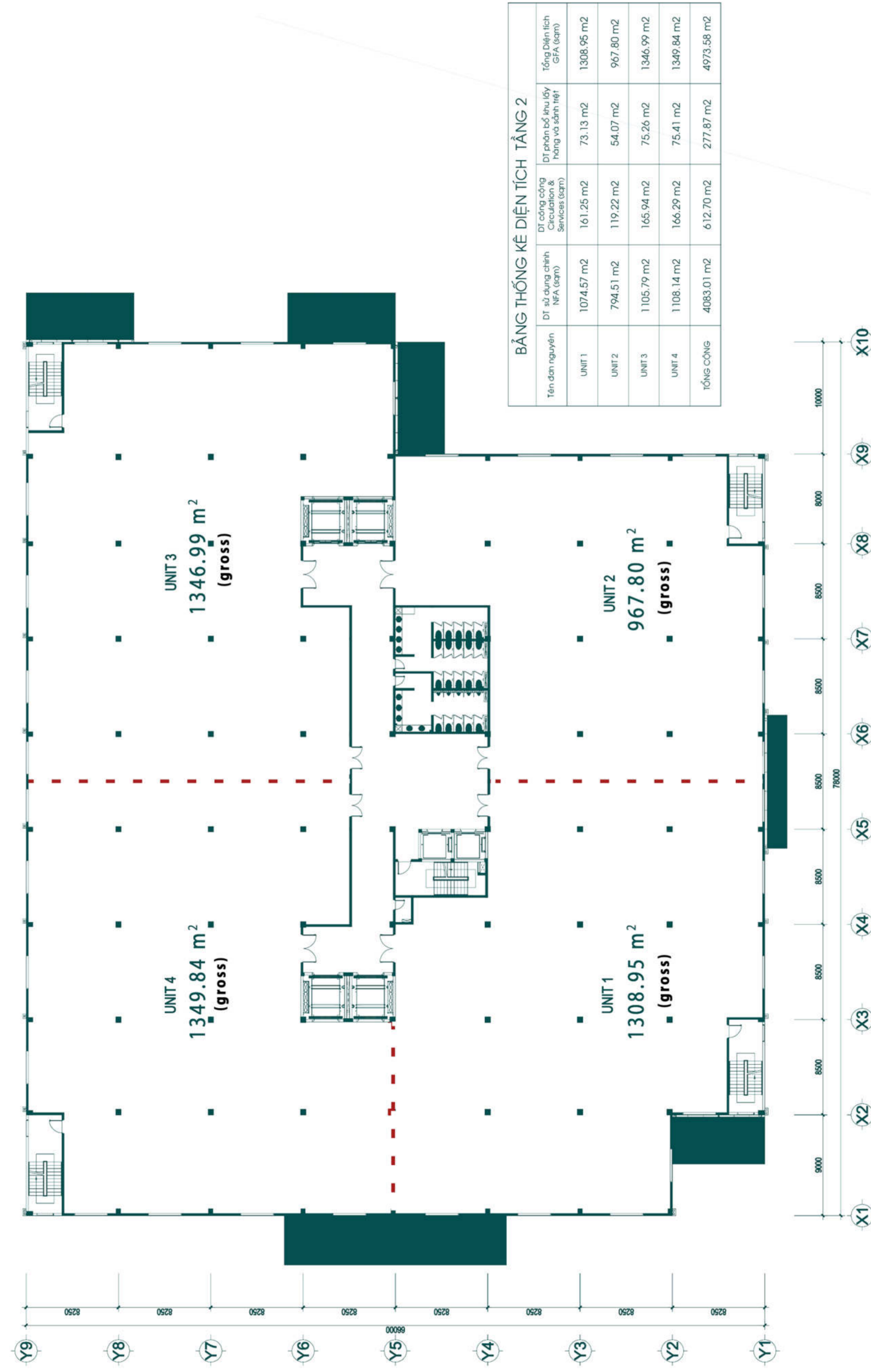
Diện tích phân bố cho 3 tầng

FACTORY / NHÀ XƯỞNG G



BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG 1 KHO 2

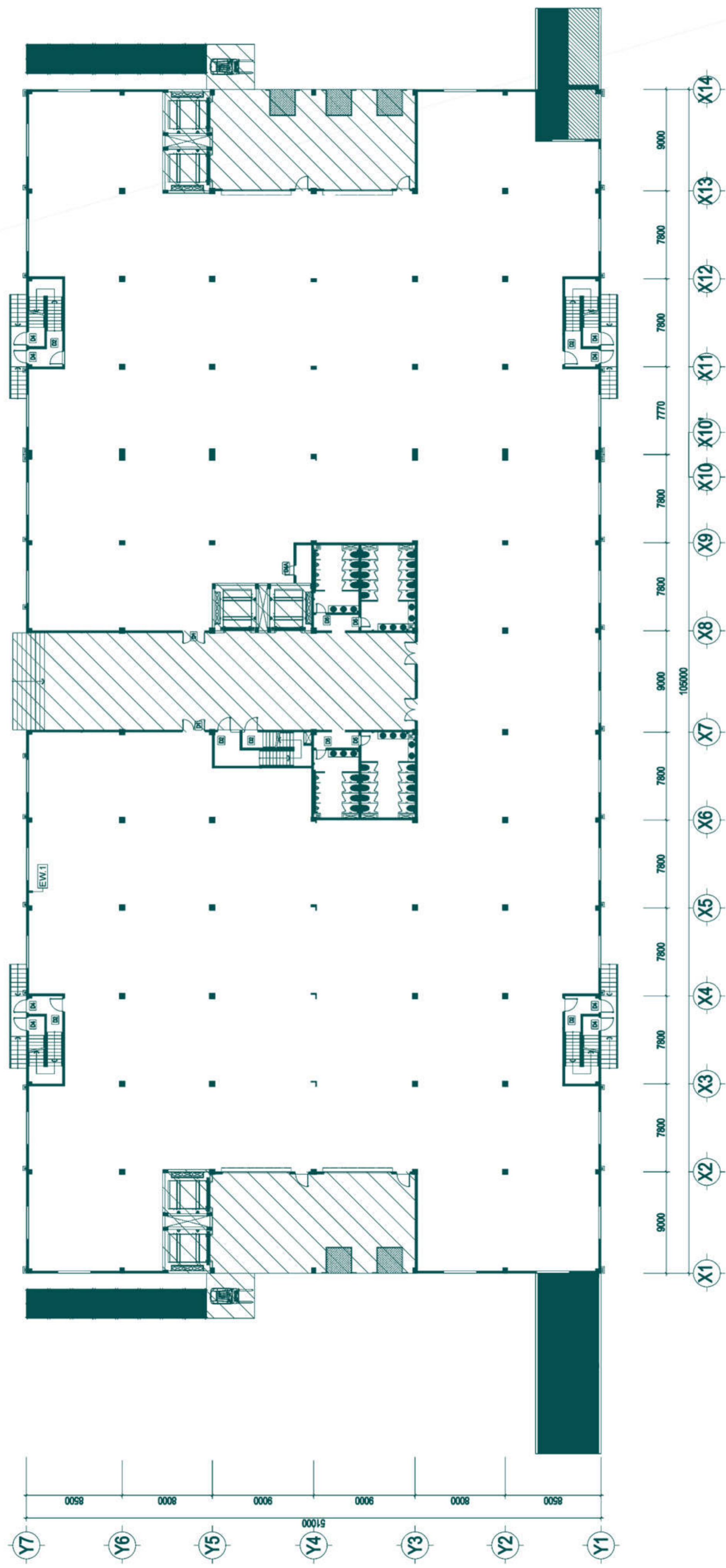
Tên đơn nguyên	Diện tích sàn NFA (sqm)	Diện tích công Circulation & Services (sqm)	Diện tích bổ sung hàng và sảnh nội Df (sqm)	Tổng Diện tích GFA (sqm)
TỔNG CỘNG	3504,83 m ²	519,24 m ²	277,87 m ²	4301,94 m ²



BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG 2

Tên đơn nguyên	Diện tích sàn NFA (sqm)	Diện tích công Circulation & Services (sqm)	Diện tích bổ sung hàng và sảnh nội Df (sqm)	Tổng Diện tích GFA (sqm)
UNIT 1	1074,57 m ²	161,25 m ²	73,13 m ²	1308,95 m ²
UNIT 2	794,51 m ²	119,22 m ²	54,07 m ²	967,80 m ²
UNIT 3	1105,79 m ²	165,94 m ²	75,26 m ²	1346,99 m ²
UNIT 4	1108,14 m ²	166,29 m ²	75,41 m ²	1349,84 m ²
TỔNG CỘNG	4083,01 m ²	612,70 m ²	277,87 m ²	4973,58 m ²

FACTORY / NHÀ XƯỞNG H

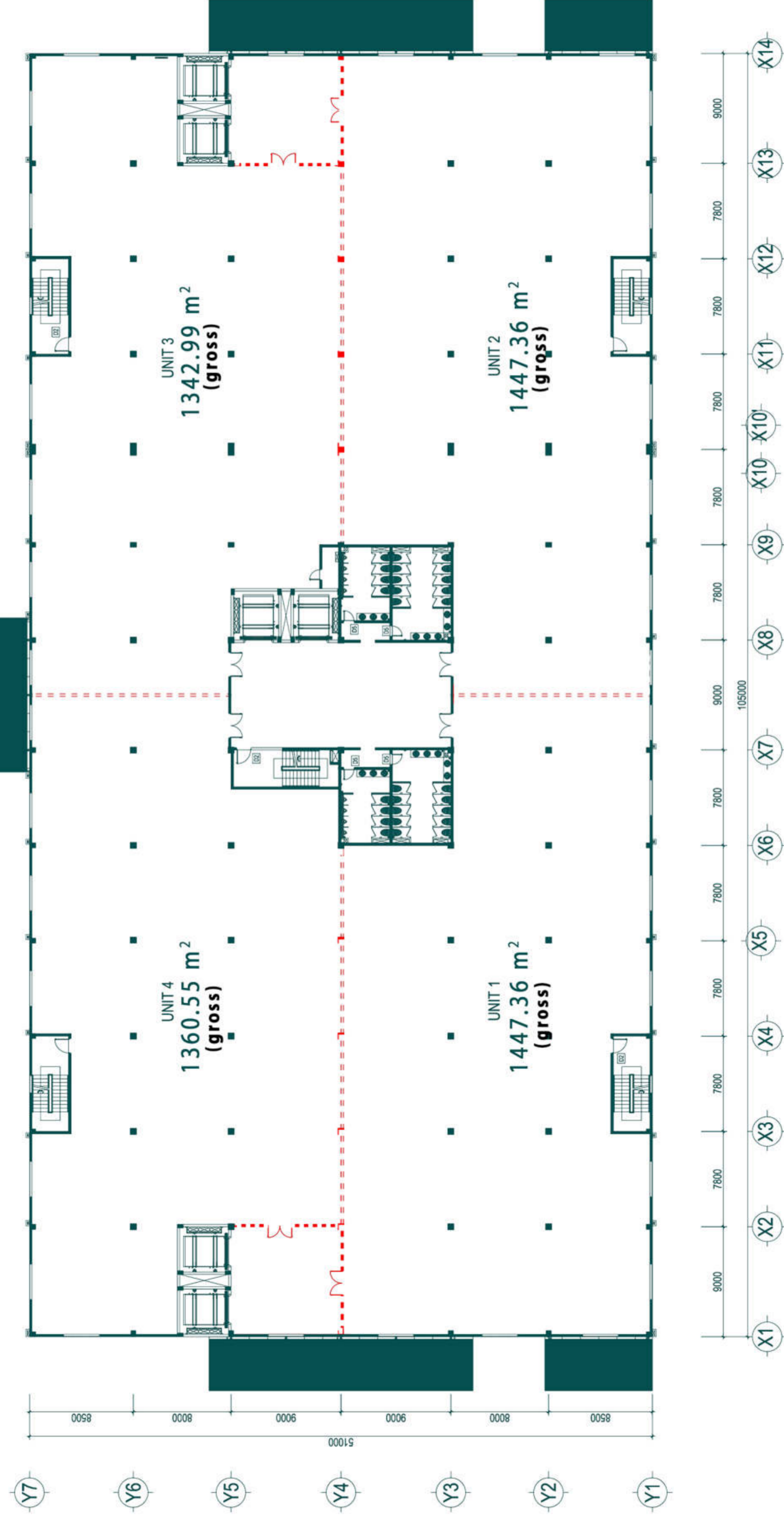


MẶT BẰNG TẦNG 1 (XƯỞNG H)
1ST FLOOR PLAN (FACTORY H)

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG 1

Tên đơn nguyên	Diện tích sàn chính (m ²)	Diện tích công cộng (m ²)	Diện tích phân bổ lưu lượng hàng và dịch vụ (m ²)	Tổng Diện tích GFA (m ²)
TỔNG CÔNG	4235.88 m ²	514.08 m ²	293.56 m ²	5043.52 m ²

 Diện tích phân bổ cho 3 tầng



MẶT BẰNG TẦNG 2 & TẦNG 3 (XƯỞNG H)
2ND & 3RD FLOOR PLAN (FACTORY H)

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG 2

Tên đơn nguyên	Diện tích sàn chính (m ²)	Diện tích công cộng (m ²)	Diện tích phân bổ lưu lượng hàng và dịch vụ (m ²)	Tổng Diện tích GFA (m ²)
UNIT 1	1178.90 m ²	192.56 m ²	75.90 m ²	1447.36 m ²
UNIT 2	1178.90 m ²	192.56 m ²	75.90 m ²	1447.36 m ²
UNIT 3	1093.90 m ²	176.67 m ²	70.42 m ²	1342.99 m ²
UNIT 4	1108.20 m ²	181.01 m ²	71.34 m ²	1360.55 m ²
TỔNG CÔNG	4559.90 m ²	744.80 m ²	293.56 m ²	5598.26 m ²